



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:
URBANISTICA/EDILIZIA/VIGILANZA**

Premesso:

- che in data 26/05/2012 è entrato in vigore il primo Piano di Assetto del Territorio del Comune di Fratta Polesine;
- che, ai sensi dell'articolo 48, 5° comma bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/04/2020 è stata approvata la variante n. 1 al primo Piano degli Interventi del Comune di Fratta Polesine, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..
- che le linee preferenziali hanno lo scopo primario di delineare gli orientamenti strategici per le eventuali espansioni insediative da operarsi attraverso il P.I.;
- che verranno selezionate le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T., sulla scorta dei criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica di cui all'articolo 53 delle N.T. del P.A.T. e secondo le indicazioni contenute nelle "Linee Guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23.4.2004" approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 22.10.2018;

PREMESSO tutto ciò;

AVVISA

- che, in attuazione dell'articolo 17, 4° comma, della L.R. n. 11/2004, è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione e/o di riqualificazione in conformità alle scelte strategiche del P.A.T.;
- che le proposte di intervento di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere in misura pari ad una quota non inferiore al 25% del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica od all'incremento della potenzialità edificatoria dei singoli ambiti da sottoporre a P.U.A., in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'articolo 32 della L.R. 11/2004 secondo i criteri di cui alle Linee Guida sopra citate;
- che le proposte di accordo ritenute accoglibili ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale costituiranno parte integrante del Piano degli Interventi;



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



INVITA

i soggetti aventi titolo ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo.

Il tipo di titolarità, nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e le modalità di presentazione delle proposte di accordo sono riportate nelle “Linee Guida” di cui sopra.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento e di quanto previsto nel “Documento Preliminare”.

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, qualora coerenti con le scelte strategiche del P.A.T., essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Fratta Polesine li 02/08/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:
URBANISTICA/EDILIZIA/VIGILANZA

Arch. Mosè Mazzetti
(Documento firmato digitalmente)