



ORIGINALE

N°33 Reg. delib.	del 29-11-2019
---------------------	----------------

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione. (Art. 16 del D.P.R.380/2001)
----------------	---

Oggi **ventinove** del mese di **novembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Straordinaria convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Tasso Giuseppe	Presente	Zerbinati Mirko	Presente
Baldo Alessandro	Presente	Marangoni Riccardo	Presente
Nallio Alessio	Presente	Virgili Tiziana Michela	Presente
Brancaglion Gabriele	Presente	Guarise Fabrizio	Presente
Prini Matteo	Presente	Cavallaro Samuele	Assente
Faedo Marina	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta l'assessore esterno:

Bellesia Mario	Presente
----------------	----------

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Gerlando Gibilaro.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tasso Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta nominando scrutatori:

Brancaglion Gabriele
Zerbinati Mirko
Guarise Fabrizio

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO	Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione. (Art. 16 del D.P.R.380/2001)
---------	---

PREMESSO CHE:

- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 *“Norme per l’edificazione dei suoli”*, all’art. 3 dispone che - il rilascio della Concessione Edilizia avvenga a titolo oneroso e quindi con la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- l’art. 5 della stessa Legge, stabilisce che il Comune delibera l’incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle Tabelle parametriche definite dalla Regione;
- la Regione Veneto – con la L.R. 27 giugno 1985, n.ro 61 - ha provveduto ad approvare le Tabelle per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;
- questo Comune in ottemperanza alle disposizioni della L.R. n.61/1985, ha recepito le relative Tabelle e di conseguenza ha determinato gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ordine alle diverse destinazioni d’uso, da corrispondere per il rilascio della Concessione Edilizia;
- con provvedimento del Consiglio Regionale Veneto (DCR) n.385 del 28 maggio 1992, sono state maggiorate del 50% le somme indicate nelle Tabelle di cui sopra;
- questo Comune in ottemperanza alle disposizioni della Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 e del Provvedimento del Consiglio Regionale n.385 del 28 maggio 1992, ha aggiornato le relative Tabelle e di conseguenza ha determinato gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ordine alle diverse destinazioni d’uso, da corrispondere per il rilascio della Concessione Edilizia;
- l’art. 7 – comma 1 della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 537 dispone che: *“gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.ro 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;
- la Regione Veneto, dopo la DGR n.385/1992, non ha emanato nessun altro provvedimento in merito all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- ai sensi dell’art. 16 del citato D.P.R. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- questo Comune in ottemperanza alle disposizioni della L.R. n.61/1985 ha determinato la quota di contributo dovuta all’incidenza delle opere necessarie al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei

luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche ambientali, per le concessioni relative a costruzioni industriali ed artigianali;

Tutto ciò premesso;

Visto che l'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380 dispone:

- comma 6 - *“ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

- comma 9 - *“il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*;

Rilevato che necessita procedere all'aggiornamento previsto per legge in quanto sono intervenute alcune variazioni nei fattori che determinano l'incidenza delle opere di urbanizzazione in rapporto all'edificazione, e che, pertanto, si rende necessario aggiornare gli importi tabellari per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione, principalmente sulla base degli aumenti intervenuti nei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Ravvisata la necessità di procedere all'aggiornamento ISTAT del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire, S.C.I.A. ecc, afferente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, in virtù delle variazioni dei prezzi al consumo determinati dall'ISTAT stesso, sia per non creare disparità di trattamento nei confronti dei cittadini che per effetto di tali variazioni versano oggi un contributo di fatto inferiore rispetto all'ultimo aggiornamento tabellare e sia per l'effettivo incremento dei costi delle opere di urbanizzazione, applicando alle tabelle attualmente in vigore la conseguente percentuale di aumento come in premessa individuata, fermo restando l'attuale sistema di riduzioni e scomputi;

Accertato che:

- L'aggiornamento viene effettuato a partire dal mese di maggio 1992, ultima data di aggiornamento degli oneri, fino a settembre 2019 (ultimo dato disponibile), prendendo come riferimento gli indici ISTAT nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La variazione da Maggio 1992 a Settembre 2019 (ultimo dato disponibile) è pari ad un Coefficiente di 1,726 , relativamente agli oneri di urbanizzazione primarie secondari;

- le tabelle allegate alla presente deliberazione sono state aggiornate al mese di settembre 2019:

Allegato Tabella 1 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"

Allegato Tabella 2 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Allegato Tabella 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Allegato Tabella 4 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Allegato Tabella 5 - MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Allegato Tabella 6 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI – ARTIGIANALI - AGRICOLE

Visti:

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 16 e seguenti;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267: "T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano:

CONSIGLIERI PRESENTI	N.	COMPRESO IL SINDACO
VOTI FAVOREVOLI		
VOTI CONTRARI		
ASTENUTI		

DELIBERA

1 – di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della parte dispositiva del presente atto;

2 - di aggiornare per le ragioni esposte in premessa – gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ragione della variazione ISTAT dei " *prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati*", riferita ai seguenti periodi: da Maggio 1992 a Settembre 2019 (ultimo dato disponibile) è pari ad un Coefficiente di 1,726 relativamente agli oneri di

urbanizzazione primarie secondari e relativamente alla quota di contributo per lo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

3 - di approvare la tabelle aggiornate come da allegati alla presente deliberazione;

Allegato Tabella 1 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"

Allegato Tabella 2 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Allegato Tabella 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Allegato Tabella 4 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Allegato Tabella 5 - MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Allegato Tabella 6 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE

4 - di applicare i suddetti parametri aggiornati per il calcolo del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a tutte le istanze di Permesso di Costruire e SCIA Edilizie onerose, presentate successivamente alla data della presente deliberazione;

5 - di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

6 - di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che alle ore 18,36 è entrato il Consigliere Cavallaro Samuele _ Consiglieri presenti n. 11

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

UDITA l'illustrazione sull'argomento dell'Assessore esterno Bellesia Mario;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti	n.	11	(compreso il Sindaco)
Consiglieri votanti	n.	11	
Voti favorevoli	n.	8	
Contrari	n.	3	(Virgili-Guarise-Cavallaro)

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere in merito, Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti	n.	11	(compreso il Sindaco)
Voti favorevoli	n.	8	
Astenuti	n.	3	(Virgili-Guarise-Cavallaro)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Tasso Giuseppe

IL Segretario Comunale
Gerlando Gibilaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile area amm.vo-contabile, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi, con numero di registrazione all'albo pretorio .

Comune di Fratta Polesine li

IL RESPONSABILE AREA AMM.VO - CONTABILE
dott.ssa Cacciatori Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Fratta Polesine li

IL RESPONSABILE AREA AMM.VO - CONTABILE
dott.ssa Cacciatori Roberta